**შპს „ბი ემ სი გორგია“**

****

ფორვარდული აუქციონის დოკუმენტაცია

„**კერძო საკუთრების იჯარა ან ლიზინგი“**

**CPV- „70200000“**

2019 წელი

ქ. თბილისი

ტენდერის # 1

გამოცხადების თარიღი: 08.05.2019

დასრულების თარიღი: 05.06.2019

საკონტაქტო პირი: ზვიად საყვარელიძე

zviad.sakvarelidze@gorgia.ge

+995 591 64 21 79

დასახელება ფორვარდული აუქციონი

სარჩევი

ზოგადი ინფორმაცია ..................................................................................................................................4

ინსტრუქცია ფორვარდულ აუქციონში მონაწილეთათვის.................................................................4

ფორვარდულ აუქციონში მონაწილეობის პირობები ..........................................................................4

ანგარიშსწორების პირობა ..........................................................................................................................4

ფორვარდული აუქციონის მოთხოვნები ................................................................................................4

დამატებითი ინფორმაცია ..........................................................................................................................5

თანდართული დოკუმენტაცია .................................................................................................................6

1. დანართი 1: რეკვიზიტები ...................................................................................... იხ. დანართი

2. გასაქირავებელი კომერციული ფართის ნახაზები ............................................ იხ. დანართი

3. დანართი 2: ფასების ცხრილი .................................................................................. იხ. დანართი

ზოგადი ინფორმაცია

შპს „ბი ემ სი გორგია“ აცხადებს ფორვარდულ აუქციონს კომერციული ფართების იჯარით გაცემის მიზნით.

ინსტრუქცია ფორვარდულ აუქციონში მონაწილეთათვის

ფორვარდული აუქციონის მიმდინარეობის განმავლობაში პრეტენდენტებმა უნდა ატვირთონ ფორვარდული აუქციონის მოთხოვნებში გათვალისწინებული ყველა დოკუმენტი.

ფორვარდული აუქციონის განმავლობაში დამატებითი ინფორმაციის მოპოვება ან დაზუსტება შესაძლებელია საკონტაქტო პირთან დაკავშირებით ელ-ფოსტით ან ტელეფონით ან კითხვა-პასუხის მოდულით.

ფორვარდული აუქციონის დასრულების შემდეგ სატენდერო კომისია განიხილავს მოწოდებულ ინფორმაციას და გამოავლენს საუკეთესო პირობის მქონე იურიდიულ თუ ფიზიკურ პირს.

ფორვარდული აუქციონის მონაწილეობის პირობები

ფორვარდული აუქციონი ცხადდება გამარჯვებულთან იჯარის ხელშეკრულების გაფორმების მიზნით, რომლის მიხედვითაც განისაზღვრება კომერციული ფართების იჯარის ფარგლებში მხარეთა შორის თანამშრომლობის ძირითადი პირობები (შემდგომში - ხელშეკრულება).

ხელშეკრულების და წინამდებარე დოკუმენტის პირობებს შორის წინააღმდეგობის შემთხვევაში უპირატესობა მიენიჭება ხელშეკრულების პირობებს.

ანგარიშსწორების პირობები

შემოთავაზებული წინადადება წარმოდგენილი უნდა იყოს საქართველოს ეროვნულ ვალუტაში - ლარში (აშშ-დოლარის კურსის გათვალისწინებით) და მოიცავდეს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ გადასახადებს და გადასახდელებს.

ხელშეკრულების ფარგლებში ანგარიშსწორება განხორციელდება პირობების სრულად და ჯეროვნად შესრულებისა და მხარეთა შორის შესაბამისი მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებიდან 5 (ხუთი) საბანკო დღის ვადაში.

ფორვარდული აუქციონის მოთხოვნები

პრეტენდენტის მიერ ასატვირთი ყველა დოკუმენტი და ინფორმაცია დამოწმებული უნდა იყოს უფლებამოსილი პირის ხელმოწერითა და ბეჭდით;

ფორვარდლ აუქციონში მონაწილეობის მისაღებად აუცილებელია ორგანიზაციამ შეავსოს შემოთავაზებული ფასების ცხრილი **(დანართი 2);**

პრეტენდენტებმა თანდართულ ფაილში შესაბამისად შევსებულ ფასების ცხრილში (დანართი 2) უნდა მიუთითონ კვადრატული მეტრის ღირებულება, იჯარით ასაღები ფართის სასურველი კვადრატულობა და იჯარით ასაღები ფართის გამოყენების მიზანი (მაგ. მონადირის, ტურისტული, სპეც სამოსი, ტრენაჟორები, ცხოველთა მოვლა, აგრო თემა, ავტო თემა, კაფე, სხვადასხვა სახის აპარატები და სხვა).

ფორვარდულ აუქციონში მონაწილეობის მისაღებად აუცილებელია ორგანიზაციამ/პირმა წარმოადგინოს შემდეგი სავალდებულო დოკუმენტაცია:

* რეკვიზიტები (დანართი 1);
* ამონაწერი სამეწარმეო რეესტრიდან;
* ფასების ცხრილი (დანართი 2)
* ხელშეკრულების მოქმედების სასურველი ხანგრძლივობა ------ კალენდალური დღე.

პრეტენდენტის წინააღმდეგ არ უნდა მიმდინარეობდეს გადახდისუუნარობის საქმის წარმოება და პრეტენდენტი არ უნდა იყოს ლიკვიდაციის / რეორგანიზაციის პროცესში.

ფორვარდული აუქციონის განმავლობაში პრეტენდენტს აქვს ვალდებულება მოთხოვნისამებრ წარმოადგინოს ნებისმიერი იურიდიული თუ ფინანსური დოკუმენტი.

ორგანიზაციას უნდა ჰქონდეს შესაბამის სფეროში მოღვაწეობის მინიმუმ ერთ წლიანი გამოცდილება.

დამატებითი ინფორმაცია

ნახაზით გათვალისწინებული იჯარით გადასაცემი ფართების საზღვრები პირობითია, ცვლილები შესაძლებელია.

პრეტენდენტებს შეუძლიათ გამოხატონ ინტერესი მცირე მოცულობის კომერციული ფართის იჯარით აღებაზეც. (მაგ. ერთი, ორი, სამი მ2 -ან ნებისმიერი მოცულობის ფართზე)

კვადრატული მეტრის კომერციული ფართის მინიმალურ საიჯარო ღირებულებად თვეში განსაზღვრულია 60 აშშ დოლარის ექვივალენტი ლარში ხოლო ფასის ზრდის ბიჯი შეადგენს 10 აშშ დოლარის ექვივალენტს ლარში.

იჯარით აღებული კომერციული ფართის გამოყენება შესაძლოა (მაგ. მონადირის, ტურისტული, სპეც სამოსი, ტრენაჟორები, ცხოველთა მოვლა, აგრო თემა, ავტო თემა, კაფე, სხვადასხვა სახის აპარატები და სხვა).

დამატებითი მოთხოვნები

პრეტენდენტს უნდა გააჩნდეს შესაბამის სფეროში მინიმუმ ერთ წლიანი მოღვაწეობის გამოცდილება.

თანდართული დოკუმენტაცია

**დანართი 1: რეკვიზიტები**

**დანართი 2 : ფასების ცხრილი - ხარჯთაღრიცხვა**

**დანართი 3 : იჯარით გასაცემი კომერციული ფართების ნახაზი**